



JIŽ OD ROKU 1990 JSME VAŠÍ JISTOTOU VE SVĚTĚ REALIT

Dům se třemi byty a pozemkem 1.217 m²

Šitbořice, 25 km od Brna



Dražební vyhláška pro dražbu veřejnou elektronickou
(dle zákona č. 250/2023 Sb. a vyhlášky č. 247/2024 Sb.)
číslo: CSDD/2/25

**Dražebník vyhláší touto dražební vyhláškou konání veřejné dražby elektronické,
a to na základě návrhu insolvenčního správce: Ing. Ivan Návrata, Poštovní 2, 702 00 Ostrava-město
(dále jen dražba).**

GAVLAS Praha, Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, tel.: +420 221 666 666, praha@gavlas.cz
GAVLAS Ostrava, Havlíčkovo nábř. 38, 702 00 Ostrava, tel.: +420 596 113 377, ostrava@gavlas.cz
GAVLAS Brno, Česká 17, 602 00 Brno, tel.: +420 517 070 005, brno@gavlas.cz
www.gavlas.cz

I.

Dražebník:

GAVLAS, spol. s r.o.

zapsaná u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 26019,
se sídlem Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049
tel: 221 666 666, e-mail: drazba@gavlas.cz

Navrhovatel:

Ing. Ivan Návrata
se sídlem: Poštovní 2, 702 00 Ostrava-město
IČ: 25803077
insolvenční správce dlužníka:
Miroslav Srba
spisová značka insolvenčního řízení: KSBR 56 INS 18444/2023
(dále jen navrhovatel)

Vlastník:

SJ
Miroslav Srba
naroden 23.12.1959
a
Dagmar Srbová
narozena 21.2.1962
oba Dlouhá 611, 691 76 Šitbořice

II.

Předmět dražby:

pozemek parc.č. 275/2, součástí je stavba: Šitbořice, č.p. 611, a pozemek parc.č. 275/1, vše v katastrálním území Šitbořice, obec Šitbořice, (dále jen „předmět dražby“).

Adresa: Dlouhá 611, 691 76 Šitbořice.

III.

Místo, datum a čas konání veřejné dražby:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na internetové adrese: www.ElektronickeDrazby.cz

Zahájení dražby: 14. 1. 2026 v 18:00 hod.

Ukončení dražby: 15. 1. 2026 v 16:00 hod.

Je-li v posledních 3 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

IV.

Vyvolávací cena: 10.095.000,- Kč

Způsob licitace: anglický způsob licitace

Odhad ceny předmětu dražby: 20.190.000,- Kč

Odhad ceny předmětu dražby byl zjištěn znaleckým posudkem č. 25/2025.

V.

Datum, místo a čas konání prohlídek předmětu dražby:

dne 5.1.2026 v 15:00 hod.

a

dne 12.1.2026 v 15:00 hod.

Sraz zájemců o prohlídku je před předmětem dražby na adrese: Dlouhá 611, 691 76 Šitbořice.

VI.

Poloha předmětu dražby:

Obec Šitbořice se nachází v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji. Nachází se cca 25 km jihovýchodně od krajského města Brna, při komunikaci III. třídy odbočující z komunikace č. 380 (Brno – Hodonín) ve směru na Šitbořice a Nikolčice.

Předmět dražby se nachází východně od centra obce při ulici Dlouhá, jedná se o vedlejší místní komunikaci, a dům je do uliční zástavby začleněn jako samostatně stojící, dvoupodlažní se sedlovou a pultovou střechou, půdorysně ve tvaru přibližného L. Lokalita

obce je zvlněná, dům je osazen ve svažitém pozemku tak, že úroveň podlahy 1.NP je v severovýchodním směru pod úrovní terénu. V nejbližším okolí předmětu dražby se nacházejí objekty bydlení - rodinné domy. Přístup k domu je z veřejné komunikace a pozemku. Lokalita s předmětem dražby se nachází v 1. záplavové zóně se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně. Obec Šitbořice má vybavenost a infrastrukturu základní, v obci se nachází obecní úřad, mateřská a základní škola, pošta, sokolovna, kostel, obchody, pohostinství, veřejná knihovna apod. Širší možnosti jsou v blízkém městě Hustopeče, kompletní pak v blízkém krajském městě Brně. Obec je napojena na hromadnou autobusovou dopravu.

VII.

Popis předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází:

Stavba č.p. 611 je v operátu katastru nemovitostí na listu vlastnictví vedená jako rodinný dům, který je součástí pozemku parc.č. 275/2 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří. V domě se nachází celkem tři samostatné byty. V hlavní uliční části se nachází mezonetový byt 4+kk a vnitřní bazén. V bočním dvorním křídle se nachází v 1.NP samostatný byt 2+1 a ve 2.NP samostatný byt 2+1. Základy tvoří betonové pasy a deska, svislé konstrukce tvoří plášťový stavební systém DURISOL tvořený TCD deskami s polystyrénem vylitými betonem, stropní konstrukce tvoří rovněž systém DURISOL s vloženými tvarovkami vylitými betonem. Střecha je sklonitá sedlová a pultová s dřevěnou konstrukcí a taškovou krytinou. Sedlovou střechu tvoří dřevěné vazníky a pultovou trémová konstrukce. Klempířské konstrukce jsou z titanizinkovaného plechu, vnitřní omítky vápenné štukové, v hygienických prostorách jsou keramické obklady. Vnější fasádu je zateplená s probarvenou omítkou. Okna jsou dřevěná nebo plastová s izolačními dvojskly, dveře hladké plné nebo prosklené s obložkovými zárubněmi, podlahy plovoucí laminátové, vinylové nebo dřevěné, v sociálních zařízeních tvořené keramickou dlažbou. Příslušenství tvoří v každém bytě koupelna s vanou, sprchou a umyvadlem, a samostatné WC. Vytápění domu je ústřední etážové s plynovými kotli.

Původní RD (levá část) byl údajně postaven před cca 100 lety, kolem roku 1960 – 64 byla provedena přístavba pravé části RD a částečná modernizace interiéru. Před cca 20 provedena výměna střešní krytiny.

Dům je l napojen na veřejné síť elektro, vody, plynu, kanalizace je svedena do jímky (v obci je však již ČOV a dům by bylo možné napojit na veřejnou kanalizaci).

Rodinný dům byl stavebně dokončen a zkolaudován v roce 2002. Technický stav rodinného domu je velmi dobrý, nejsou zde patrné známky nadměrného opotřebení či poškození.

Zastavěná plocha - 276 m², započitatelná podlahová plocha - 397,57 m².

Výčet místností		
Název podlaží		
Typ prostoru	Název místnosti	Podlahová plocha v m ²
1.nadzemní podlaží		
byt	společný komunikační prostor	22,60
byt	Byt 1 - obývací pokoj	46,50
byt	Byt 1 - kuchyňský kout	17,69
byt	Byt 1 - komora	4,80
byt	Byt 1 - WC	3,69
byt	Byt 1 - chodba	2,00
byt	Byt 1 - sklad	13,27
byt	Byt 2 - vstupní hala	10,13
byt	Byt 2 - kuchyně	13,50
byt	Byt 2 - obývací pokoj	25,20
byt	Byt 2 - pokoj	15,75
byt	Byt 2 - koupelna	4,62
byt	Byt 2 - WC	2,31
byt	Byt 2 - komora, tech.místnost	4,51
1.nadzemní podlaží – celkem		186,57
2.nadzemní podlaží		
byt	Byt 1 - hala	20,50
byt	Byt 1 - pracovna	14,40
byt	Byt 1 - chodba	9,70
byt	Byt 1 - ložnice	21,50
byt	Byt 1 - chodba	7,70
byt	Byt 1 - WC	1,90
byt	Byt 1 - koupelna	12,50
byt	Byt 1 - pokoj	24,80
byt	Byt 1 - technická místnost	3,20
balkon, lodžie	Byt 1 - balkon	11,90

byt	Byt 3 - hala	10,50
byt	Byt 3 - kuchyně	13,50
byt	Byt 3 - obývací pokoj	25,20
byt	Byt 3 - pokoj	15,80
byt	Byt 3 - koupelna	3,80
byt	Byt 3 - WC	2,30
byt	Byt 3 - komora, tech.místnost	8,00
balkon, lodžie	Byt 3 - terasa	19,50
2.nadzemní podlaží – celkem		226,70

Do předmětu dražby dále náleží stavba na pozemku parc.č. 275/1 před RD – stavba se čtyřmi otevřenými zastřešenými stání pro čtyři osobní auta a dílnou, a venkovní úpravy – altán s venkovním sezením a udírnou, venkovní jezírko, zpevněné plochy, oplocení, přípojky IS apod.

Na pozemku zahrady parc.č. 275/1 se nacházejí okrasné keře a stromy.

Pozemky tvoří jeden funkční celek o celkové výměře 1.217 m² (dle LV 2079 ke dni 15.5.2025).

Práva a závady na předmětu dražby vázající a s ním spojené, které ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Nájemní smlouvy, věcná břemena apod nebyly zjištěny.

Zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu dražby, zapsaná na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu dražby zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv.

Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu dražby neovlivňují hodnotu předmětu dražby, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu dražby zanikají.

Jiná ujednání kupní smlouvy, která má být příklepem uzavřena:

- předmět dražby nemohou nabývat osoby uvedené v §295 z. č. 182/2006 Sb.
- předmět dražby nemohou nabývat osoby, jichž se týká omezení nabývání vlastnického práva k zemědělské půdě dle § 3d zákona 334/1992 Sb.
- navrhovatel prohlašuje, že předmět dražby prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o předmětu dražby omezené, což kupující bere před uzavřením kupní smlouvy na vědomí, navrhovatel neodpovídá za vady na předmětu dražby, a to ani za vady skryté, kupující si je vědom, že navrhovatel neposkytuje kupujícímu na předmět dražby žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny, kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních či faktických vad předmětu dražby, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od kupní smlouvy pro jakékoli případné vady předmětu dražby,
- konstatování, že v okamžiku převodu vlastnictví může být předmět prodeje užíván dlužníkem či jeho rodinou, případné řešení vyklizení předmětu prodeje bude již zcela v kompetenci kupujícího (§ 285/2 IZ),
- vydražitel prohlašuje, že vůči němu není vedeno řízení o výkon rozhodnutí nebo exekuční řízení a že ani není žádná skutečnost, na základě níž by mohlo dojít k nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekučního řízení. Vydražitel prohlašuje, že mu nejsou známy skutečnosti, na základě kterých by na něho byl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, byl prohlášen konkurs na jeho majetek ani mu není známa žádná skutečnost, na základě níž by mohlo dojít k zahájení insolvenčního řízení,
- vydražitel akceptuje, že prohlídka byla uskutečněna v rámci možností s ohledem na prodej v insolvenčním řízení, a prohlašuje, že se seznámil s podklady uveřejněnými u této dražby na dražebním portále [www. elektronickedrazby.cz](http://www.elektronickedrazby.cz),
- vydražitel je povinen plnit dle požadavku dražebníka veškeré své povinnosti vyplývající ze zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v aktuálním znění (dále jen „zákon AML“) a bere na vědomí, že dražebník se ve vztahu k předmětné dražbě považuje ve smyslu zákona AML za tzv. „povinnou osobu“ a jako takový je povinen provádět příslušná opatření a úkony dle zákona AML a dalších právních předpisů, mimo jiné pak provádět identifikaci zúčastněných osob a kontrolu obchodu, nesplní-li vydražitel tuto svou povinnost je dražebník oprávněn požadovat od vydražitele zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč,
- tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy,
- navrhovatel a vydražitel prohlašují, že jsou způsobilí právně jednat, tato smlouva byla uzavřena podle projevů jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

Popis předmětu dražby a popis stavu, v němž se předmět dražby nachází, je převzat z výše uvedeného znaleckého posudku.

Dražebník upozorňuje, že údaje uvedené v dražební vyhlášce, zejména pak o předmětu dražby, o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu dražby.

VIII.

Dražební jistota: 400.000,- Kč.

Lhůta a způsob poskytnutí dražební jistoty:

Bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti na zvláštní bankovní účet dražebníka

Dražební jistotu je povinen složit ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění dražební vyhlášky a končí zahájením dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je:

2111937022/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Jako **variabilní symbol** se uvede variabilní symbol, který ověřený uživatel portálu www.ElektronickeDrazby.cz obdrží emailem při přihlašování (zápisu) do elektronické dražby,

specifický symbol: v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek, chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost dražebníka nepřipustit složitele do dražby, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složena dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, v případě složení dražební jistoty vkladem hotovosti na účet dražebníka na pobočce banky bude vrácena na účet, který je uveden v registračním formuláři, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele.

IX.

Minimální příhoz: 40.000,- Kč

X.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb www.ElektronickeDrazby.cz. V registračním formuláři si zvolí své uživatelské jméno a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu ElektronickeDrazby.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Na emailovou adresu uvedenou v registraci je mu zaslán v pdf formátu vyplněný registrační formulář. Na tomto registračním formuláři:

- doplní číslo občanského průkazu nebo pasu, doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis a**
- osobně doručí nebo odešle poštou (nejlépe doporučenou) na adresu GAVLAS, spol. s r. o., Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,
- nebo nechá na Czech pointu provést tzv. autorizovanou konverzi z listinné do elektronické podoby, a tu nechá uložit rovnou do datové schránky GAVLAS, číslo d.s.: xph35a6, anebo autorizovanou konverzi pošle emailem na adresu registrace@gavlas.cz.
- alternativně mohou všichni podepisující registrační formulář podepsat uznávaným elektronickým podpisem vydaným akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb nebo elektronickým podpisem bankovní identitou BankID SIGN – blíže v Dražebním řádu.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka.

(Pozn.: Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále ElektronickeDrazby.cz, aniž by se musel znovu registrovat.)

Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR

Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR předem kontaktují dražebníka emailem na adrese registrace@gavlas.cz. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formuláře na www.ElektronickeDrazby.cz.

XI.

Zápis do dražby:

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál ElektronickeDrazby.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle § 12 zák. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách a zákona č. 182/2006, insolvenční zákon, a tím se zapíše do seznamu účastníků veřejné dražby.

Na email uvedený při registraci obdrží číslo(a) účtu, na který je možno zaplatit dražební jistotu a variabilní symbol, který uvede do příkazu k úhradě či pokladní složenky. Jako specifický symbol uvede rodné číslo (u fyzické osoby) anebo IČ (u právnické osoby).

Je-li dražební jistota složena do zahájení dražby a jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby. Zpráva o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci.

XII.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne anglickým způsobem, tj. první nabídka musí být podána alespoň ve výši vyvolávací ceny a každá další nabídka musí být vyšší alespoň o minimální příhoz. Dražebník udělí příklep účastníkovi veřejné dražby, který podal nejvyšší nabídku. Dražitelé mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Dražitelé jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Dražitelé nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné

podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více dražiteli, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno. Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Lhůta pro podávání nabídek začíná v okamžiku zahájení dražby a končí okamžikem ukončení dražby stanoveným v čl. III této dražební vyhlášky. Je-li v posledních 3 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 3 minuty od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplynou-li od posledního podání 3 minuty, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí dražebník příklep dražiteli, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli i ostatním dražitelům zaslán email s oznámením této skutečnosti.

V průběhu elektronické dražby provádí dražebník kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je dražebník povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je dražebník povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

Odhlášení z dražby: Dražitel, který se rozhodne v dražbě nepokračovat a nechce čekat až na ukončení dražby, může tak učinit pomocí tlačítka Odhlásit se z dražby. Tím projevím neodvolatelně vůli dále v dražbě nepokračovat a zároveň dává dražebníkovi pokyn k odeslání dražební jistoty. Odhlásit se z dražby nelze, pokud v okamžiku odhlášení dražiteli svědčí nejvyšší podání.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky č. 247/2024 Sb., o technických a bezpečnostních požadavcích na elektronické dražební systémy. Pravidla postupu při elektronické dražbě naleznete na internetové adrese www.ElektronickeDrazby.cz.

XIII.

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty do 60 dnů ode dne skončení dražby, a to bezhotovostním převodem nebo vkladem hotovosti v české měně na zvláštní **účet dražebníka č. 2111938711/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.**

Jako **variabilní symbol** uvede v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Jako **specifický symbol** uvede: 225.

Bude-li banka poskytující úvěr vydražiteli na úhradu ceny dosažené vydražením požadovat, aby účet pro úhradu ceny dosažené vydražením byl vedený u ní, může vydražitel dražebníka včas požádat o založení takového účtu (veškeré náklady s tím spojené nese vydražitel), avšak nárok na zřízení tohoto účtu vydražitel nemá a případným nezřízením účtu není nijak dotčena povinnost vydražitele uvedená v první větě tohoto odstavce.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením (vyjma peněžitě dražební jistoty) nebo platební kartou nebo šekem a platba směnkou je nepřipustná. Jestliže vydražitel neuhradí cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, má se za to, že v souladu s ust. § 26, odst. 3) zákona č. 250/2023 Sb. od smlouvy uzavřené příklepem odstoupil, tj. vydražitel nenabývá vlastnictví předmětu dražby a dražební jistota jím složená se použije na náklady veřejné dražby a odměnu dražebníka.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna. Vydražitel hradí pouze náklady dražebníkovi spojené s předáním a převzetím předmětu dražby.

XIV.

Podmínky odevzdání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby bude vydražiteli předán dražebníkem na základě plné moci od navrhovatele do 20 dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí po předložení potvrzení vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Při předání bude sepsán předávací protokol, který podepíší dražebník a vydražitel. V tomto případě veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady činí částku ve výši 4.000,- Kč včetně DPH a přesáhne-li doba předávání 2 hod., je dražebník oprávněn účtovat vydražiteli k výše uvedené částce 960,- Kč včetně DPH za každou další započatou hodinu každého pracovníka. Vydražitel je povinen tyto náklady uhradit dražebníkovi v hotovosti či na účet nejpozději při předání předmětu dražby.

V případě, že vydražitel předmět dražby nepřevezme ve shora uvedené lhůtě, má se za to, že k předání a převzetí předmětu dražby došlo dnem zápisu vydražitele jako vlastníka předmětu dražby do katastru nemovitostí.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z navrhovatele na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí vydražitel.

XV.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 20 odst. 6 zák. č. 250/2023 Sb. o veřejných dražbách

Elektronický dražební systém na internetové adrese www.ElektronickeDrazby.cz neumožňuje, aby více dražitelů učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo.

Uplatnění předkupního práva.

Dražebník je povinen oznámit předkupníkovi, o němž se dozvěděl, konání veřejné dražby.

Předkupník, který je účastníkem veřejné dražby, může podat nabídku ve stejné výši, které dosahuje již podaná nabídka jiného účastníka veřejné dražby. Podá-li předkupník nabídku ve stejné výši jako účastník veřejné dražby, kterému by jinak měl být udělen příklep, udělí se příklep předkupníkovi. Podá-li stejnou nabídku více předkupníků, rozhodne se losem, komu z nich se příklep udělí. Převodem vlastnického práva k předmětu dražby věcné předkupní právo nezaniká.

Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka

V Praze dne 21.11.2025

GAVLAS, spol. s r.o.